

附件 4:

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称: 清华城(地块二增补用地) 18#、19#、商务综合楼及地下室

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内, 承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

1、严格遵守相关法律法规和规范标准, 认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职, 不超范围执业, 不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责, 负责建立质量管理体系, 按要求配备施工现场管理人员, 负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计, 负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案, 负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验, 未经检验或检验不合格的不投入使用; 对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测, 保证送检试样的真实性和代表性, 不篡改或伪造检测报告, 不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工, 负责组织做好隐蔽工程的验收工作, 参加地基基础、主体结构等分

部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。



8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。

单位名称	清华城（地块二增补用地）18#、19#、商务综合楼及地下室		
项目负责人	高仁学	承诺人签名：  年 月 日	
身份证号码	350128198401022015		
执业资格证号	赣 136161613805		

施工单位（公章）：

法定代表人授权书

本人 赖小军 系 南昌三建建设集团有限公司 (公司或单位名称) 的法定代表人, 现授权 高仁学 担任 清华城(地块二增补用地) 18#、19#、商务综合楼及地下室 (工程名称) 工程的项目负责人, 履行项目负责人相关职责, 承担相关责任。

公司或单位名称: 南昌三建建设集团有限公司 (公章)



法定代表人签字 赖小军 身份证号码 360103196803104115

被授权人签字 高仁学 身份证号码 350128198401022015

2021年4月2日

(本授权书建设单位一式三份, 勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位一式四份)