

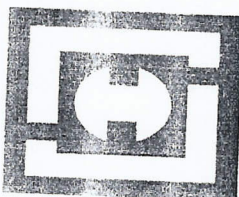


建筑工程结构实体检验



# 检测报告

衡升检测



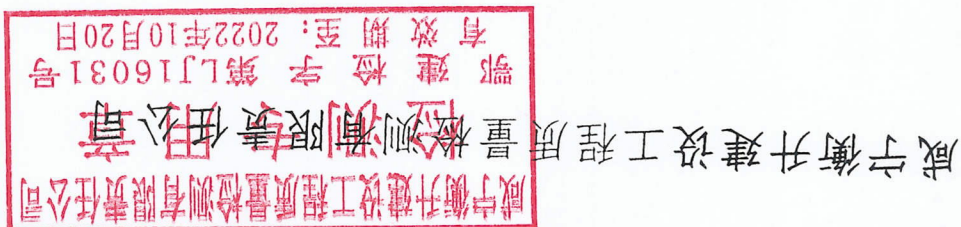
工程名称：梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区

-地块三（嘉华苑）8#楼

工程地点：咸宁市官埠桥镇

报告编号：(ZT)202104029

报告日期：2021年4月14日



梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三（嘉华苑）8#楼

建筑工程结构实体检验检测报告

检测：董绪钊 黄建 徐明成

报告编写：徐明成

审核：董绪钊

批准：董绪钊

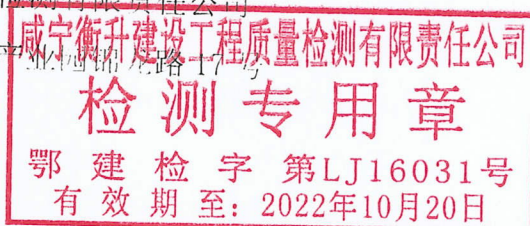
声明：

- 1、本报告涂改、错页，漏页无效；
- 2、检测单位名称与检测报告专用章名称不符者无效；
- 3、本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
- 4、本报告无检测、编写、审核、批准人签字无效；
- 5、未经书面同意不得复制或作为他用；
- 6、如对本检测报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提出，本单位将于 5 个工作日内给予答复。

检测单位：咸宁衡升建设工程质量检测有限责任公司

地址：咸宁市经济开发区长江产业大道17号

联系电话：0715-8183236



## 建筑物实体检验信息概况

工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

委托单位: 环球世纪会展旅游(咸宁)有限公司

建设单位: 环球世纪会展旅游(咸宁)有限公司

施工单位: 浙江城建建设集团有限公司

见证单位: 湖北新天地工程建设监理有限责任公司 见证人: 沈细国

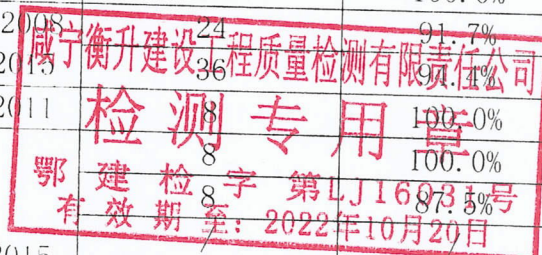
检测日期: 2021年4月7日 报告日期: 2021年4月14日

结构类型: 异形框架柱 建筑层数: 地下1层,地上4层

被检工程以往检测情况概述: 初次检测 ☒ 非初次检测 ☐

### 检测项目、检测方法、依据的标准、检验批数据汇总

检测项目	检测方法	依据标准	检验批构件(测点)数量	检验批合格率
混凝土抗压强度	回弹法	JGJ/T23-2011	14	100.0%
保护层厚度(梁)	电磁感应法	JGJ/T152-2008	24	91.7%
保护层厚度(板)		GB50204-2015	36	91.1%
拉结筋抗拔承载力	/	GB50203-2011	8	100.0%
柱截面尺寸	尺量	GB50204-2015	8	100.0%
柱垂直度	经纬仪投点法		8	100.0%
墙厚(剪力墙)	尺量		8	87.5%
梁高	尺量、电磁感应法		6	100.0%
板厚	电磁感应法		6	83.3%
层高	尺量、电磁感应法		8	87.5%



注: 结构实体位置与尺寸偏差检验包含以下参数(柱截面尺寸、柱垂直度、墙厚、梁高、板厚、层高), 实际检验中参数以合同约定为准。



# 回弹法检测混凝土抗压强度检测报告

工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

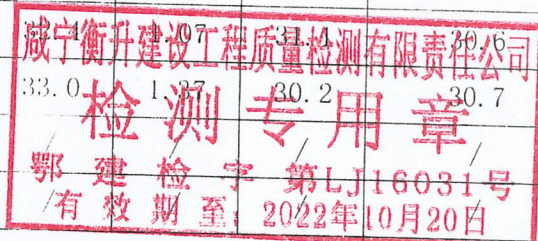
检测设备型号: HT225-B 设备自编号: ZT-36

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

混凝土类型: 泵送(√) 非泵送( )

## 检测结果

序号	构件位置信息	浇筑日期	设计强度等级	混凝土抗压强度换算值 (MPa)			现龄期混凝土强度推定值 (MPa)
				平均值	标准差	最小值	
1	一层柱 B/5	2020-11-17	C30	31.2	1.28	31.6	32.1
2	一层柱 A/6	2020-11-17	C30	33.3	1.30	31.8	31.2
3	二层梁 A-B/3	2020-11-17	C30	33.9	0.91	32.6	32.4
4	二层梁 A/4-5	2020-11-17	C30	32.5	1.33	30.1	30.3
5	二层柱 B/5	2020-12-3	C30	33.0	1.24	30.5	31.0
6	二层柱 C/4	2020-12-3	C30	33.3	0.86	32.3	31.9
7	三层梁 A-B/7	2020-12-3	C30	33.2	1.50	31.1	30.7
8	三层梁 B/7-8	2020-12-3	C30	34.4	0.83	33.2	33.0
9	三层柱 B/4	2020-12-15	C30	32.1	1.03	30.7	30.4
10	三层柱 A/7	2020-12-15	C30	32.8	1.17	30.7	30.9
11	四层梁 C/3-4	2020-12-15	C30	32.5	0.93	31.6	31.0
12	四层梁 A/6-7	2020-12-15	C30	33.0	1.26	31.1	30.9
13	四层柱 C/5	2021-1-5	C30	33.4	1.27	30.6	30.6
14	四层柱 C/7	2021-1-5	C30	33.0	1.27	30.2	30.7
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
统计	检验批构件数量	检验批合格构件数量		检验批不合格构件数量		检验批合格率	
	14	14		0		100.0%	
结论	本次检测共抽取 14 个构件, 所有抽检构件现龄期混凝土强度推定值均满足设计强度等级要求, 检验批合格率 100%.						



# 梁类构件纵向受力钢筋保护层厚度检测报告

工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: HC-GY71 设备自编号: ZT-32

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

## 检测结果

序号	构件位置信息	设计厚度 (mm)	箍筋直径 (mm)	允许偏差 (mm)	钢筋保护层厚度实测平均值 (mm)						
					1	2	3	4	5	6	
1	二层梁 A-B/3	20	6	+10、-7	23	32	34	23	/	/	
2	二层梁 A/4-5	20	6		34	27	20	30	/	/	
3	三层梁 A-B/7	20	6		34	37	29	22	/	/	
4	三层梁 B/7-8	20	6		23	29	22	27	/	/	
5	四层梁 C/3-4	20	6		21	24	39	32	/	/	
6	四层梁 A/6-7	20	6		32	25	21	24	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	
统计	检验批测点数量	检验批合格测点数量			超过规范允许偏差的 1.5 倍						
	24	22			不合格测点数量						
结论	检验批合格率 91.7%，且不合格测点中最大偏差均未超过规范允许偏差的 1.5 倍，满足规范 GB50201-2015 要求。										
备注	1. 梁类构件纵向受力钢筋保护层厚度标准值为设计厚度加上箍筋直径的厚度。 2. 不合格测点用下划线标识，如有超出规范允许偏差 1.5 倍的测点用下划线标识的同时并对数据加粗。 3. 应对选定的梁类构件全部纵向受力钢筋保护层进行检测，实际检测中无法检测梁的上部钢筋。										



# 拉结筋抗拔承载力检测报告

工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三 (嘉华苑) 8#楼

检测设备型号: ML-10 设备自编号: ZT-12

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

## 检测结果

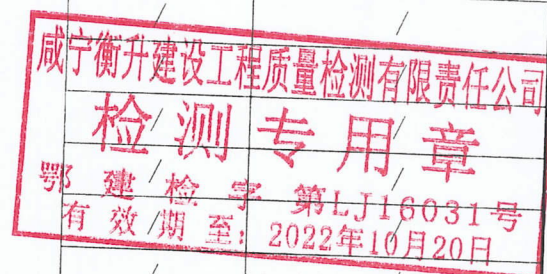
序号	构件位置信息	钢筋直径 (mm)	检测荷载 (kN)	实测荷载 (kN)	单个试件合格评定
1	一层柱 A/3	6	6.0	6.5	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	一层柱 B/5			7.2	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	二层柱 B/3			6.9	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	二层柱 C/6			7.1	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	三层柱 A/8			8.3	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	三层柱 B/6			6.4	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	四层柱 B/4			6.7	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	四层柱 C/3			6.2	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
/	/			/	/
统计	检验批测点数量			检验批合格测点数量	
	8	8		100.0%	
结论	检验批合格率 100.0%，满足 GB50203-2011 规范要求				

咸宁衡升建设工程质量检测有限责任公司

检测专用章

鄂建检字第LJ16031号

有效期至：2022年10月20日



# 柱截面尺寸检测报告

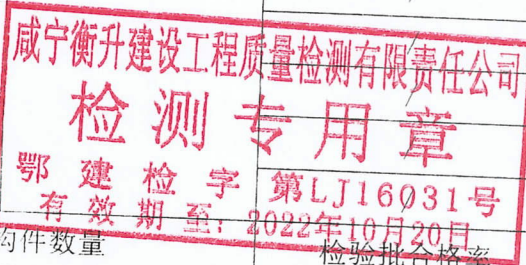
工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: (0-300) mm/(0-5) m 设备自编号: /

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

## 检测结果

序号	构件位置信息	设计截面尺寸 (mm)	允许偏差 (mm)	实测截面尺寸 (mm)	
1	一层柱 A/4	200*500	+10、-5	203*498	
2	一层柱 B/7	200*500		198*501	
3	二层柱 B/4	200*500		202*503	
4	二层柱 B/6	200*500		197*499	
5	三层柱 C/5	200*500		204*501	
6	三层柱 B/8	200*500		205*501	
7	四层柱 C/4	200*500		199*499	
8	四层柱 B/6	200*500		203*502	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
统计	检验批构件数量	检验批合格构件数量		检验批合格率	
	8	8		100.0%	
结论	检验批合格率 100.0%，满足规范 GB50204-2015 要求。				
备注	1. 实测数据为测量上、中、下 3 点的平均值。 2. 超出规范允许偏差数据用下划线并对字体加粗进行标识。				





## 柱垂直度检测报告

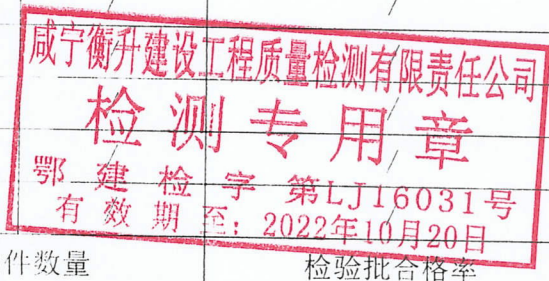
工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: DT-02CL 设备自编号: ZT-20

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

### 检测结果

序号	构件位置信息	实测偏差 (mm)		允许偏差 (mm)	是否超出规范允许偏差
		X	Y		
1	一层柱 A/5	8	3	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
2	一层柱 B/7	4	9	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
3	二层柱 C/3	9	3	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
4	二层柱 A/5	5	8	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
5	三层柱 C/8	12	7	10	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
6	三层柱 B/6	4	9	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
7	四层柱 A/9	7	4	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
8	四层柱 C/7	6	3	10	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
统计	检验批构件数量	检验批合格构件数量		检验批合格率	
	8	7		87.5%	
结论	检验批合格率 87.5%，满足规范 GB50204-2015 要求。				
备注	1. 沿两个方向分别量测，取较大值。 2. 层高≤6m 时，允许偏差为 10 mm；层高≥6m 时，允许偏差为 12 mm.				





## 梁高检测报告

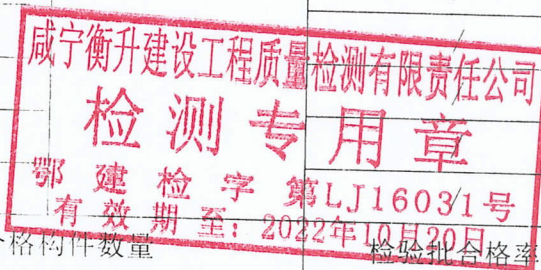
工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: HC-HD90; (0-5) m 设备自编号: ZT-45;/

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

### 检测结果

序号	构件位置信息	设计高度 (mm)	允许偏差 (mm)	实测高度 (mm)
1	二层梁 A-B/5	400	+10、-5	403
2	二层梁 B/7-8	450		451
3	三层梁 C/6-7	610		609
4	三层梁 A-B/5	400		403
5	四层梁 C/9-10	610		608
6	四层梁 B/4-5	450		455
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
统计	检验批构件数量	6		检验批合格构件数量
	6			100.0%
结论	检验批合格率 100.0%，满足规范 GB50204-2015 要求。			
备注	1. 实测数据为量测一侧边跨及两个距离支座 0.1 米处，取三点平均值。 2. 实测梁高应为腹板高度加上此处楼板厚度实测厚度。 3. 超出规范允许偏差数据用下划线并对字体加粗进行标识。			



# 楼板厚度检测报告

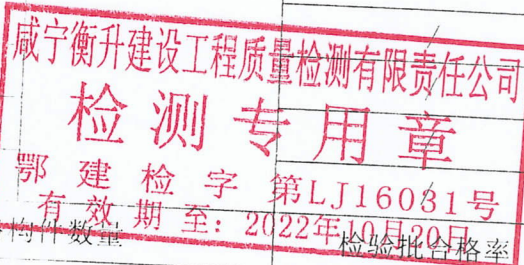
工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: HC-HD90 设备自编号: ZT-45

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

## 检测结果

序号	构件位置信息	设计厚度 (mm)	允许偏差 (mm)	实测厚度 (mm)
1	二层板 A-B/5-6	100	+10、-5	103
2	二层板 A-B/4-5	100		97
3	三层板 A-B/8-9	100		93
4	三层板 A-B/9-10	100		105
5	四层板 A-B/6-7	100		99
6	四层板 A-B/1-2	100		106
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
统计	检验批构件数量	6	5	83.3%
结论	检验批合格率 83.3%，满足规范 GB50204-2015 要求。			
备注	1. 悬挑板取距离支座 0.1m 处，沿宽度方向取包括中心位置在内的 3 点取平均值；其它楼板，在同一对角线上量测中间及距离两端各 0.1m 处，取 3 点平均值。 2. 超出规范允许偏差数据用下划线并对字体加粗进行标识。			





# 层高检测报告

工程名称: 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)8#楼

检测设备型号: SF-60; HC-HD90 设备自编号: JZ-67; ZT-45

检测原因: 结构实体验收 环境温度: 20℃

## 检测结果

序号	构件位置信息	设计层高 (mm)	允许偏差 (mm)	实测层高 (mm)
1	一层 A-B/2-3	3000	±10	2998
2	一层 A-B/5-6	3000		3005
3	二层 A-B/3-4	3000		2995
4	二层 A-B/6-7	3000		3002
5	三层 A-B/5-6	3000		<u>3011</u>
6	三层 A-B/3-4	3000		2997
7	四层 A-B/9-10	3000		3006
8	四层 A-B/6-7	3000		3003
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
/	/	/		/
统计	检验批构件数量	检验批合格构件数量	<div>咸宁衡升建设工程质量检测有限责任公司 <b>检测专用章</b> 鄂建检字第LJ16031号 有效期至: 2022年10月20日</div>	
	8	7		
结论	检验批合格率 87.5%，满足规范 GB50204-2015 要求。			
备注	1. 在同一对角线上量测中间及距离两端各 0.1m 处，取 3 点平均值。 2. 层高量测值为板顶至上层板底高度加上此处板厚之和。 3. 超出规范允许偏差数据用下划线并对字体加粗进行标识。			